УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации сельского поселения «Село Тугур»

от 13.01.2020 № 3

Порядок

формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения «Село Тугур» Тугуро-Чумиканского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

 Настоящий порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения «Село Тугур» Тугуро-Чумиканского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок) определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения «Село Тугур» Тугуро-Чумиканского муниципального района (далее - муниципальное имущество), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательстваи организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень, сельское поселение), требования к муниципальному имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного муниципального имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - организации инфраструктуры поддержки).

2. Цели создания и основные принципы формирования,
ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

* 1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007
	№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки, с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об муниципальном имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и организаций инфраструктуры поддержки.

2.2.2. Предоставления муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности сельскому поселению*,* во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям инфраструктуры поддержки.

2.2.3. Реализации полномочий сельского поселения в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности сельского поселения, стимулирования развития МСП на сельского поселения.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1 Достоверность данных об муниципальном имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об муниципальном имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам МСП в сельском поселении «Село Тугур» по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти Хабаровского края с территориальным органом Росимущества в Хабаровском крае и органами местного самоуправления.

2.3.3. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов МСП, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений,

в том числе ежегодное дополнение Перечня

3.1. Перечень, ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации сельского поселения «Село Тугур» Тугуро-Чумиканского муниципального района.

3.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется уполномоченным должностным лицом администрации (далее-уполномоченное должностное лицо) в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченное должностное лицо отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В Перечень вносятся сведения об муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1. Муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП).

3.3.2. В отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду.

3.3.3. Муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения.

3.3.4. Муниципальное имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства.

3.3.5. Муниципальное имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период план приватизации муниципального имущества, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в перечень муниципального имущества сельского поселения «Село Тугур» Тугуро-Чумиканского муниципального района муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям.

3.3.6. Муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

3.3.7. Муниципальное имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда.

3.3.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

3.3.9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам МСП.

3.3.10. В отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием,муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного муниципального имущества в Перечень, а также письменное согласие администрации сельского поселения «Село Тугур» Тугуро-Чумиканского муниципального района муниципального районана включение муниципального имущества в Перечень в целях предоставления такого муниципального имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки.

3.3.11. Муниципальное имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.4. Запрещается включение муниципального имущества, сведения о котором включены в Перечень, в план приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в указанный план приватизации муниципального имущества.

3.5. Внесение сведений об муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об муниципальном имуществе из Перечня осуществляются правовым актом администрации сельского поселения «Село Тугур» Тугуро-Чумиканского муниципального района по её инициативе или на основании предложений органов местного самоуправления по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти Хабаровского края с территориальным органом Росимущества Хабаровского края и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам МСП, предложений балансодержателей, а также субъектов МСП, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП, институтов развития в сфере МСП.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества сельского поселения «Село Тугур» Тугуро-Чумиканского муниципального района муниципального района.

3.7. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления.

**По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:**

3.7.1. О включении сведений об муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта.

3.7.2. Об исключении сведений об муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с принятием соответствующего правового акта.

3.7.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об муниципальном имуществе в Перечень.

3.8. Решение об отказе в учете предложения о включении муниципального имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.8.1. Муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка.

3.8.2. В отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение муниципального имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балан содержателя, администрации сельского поселения «Село Тугур» Тугуро-Чумиканского муниципального района.

3.8.3. Отсутствуют индивидуально-определенные признаки
движимого муниципального имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.9. **Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого муниципального имущества от субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП не поступило:**

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов МСП;

- ни одного предложения (заявления) о предоставлении муниципального имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.10. Сведения о муниципальном имуществе подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

3.10.1. В отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд сельского поселения «Село Тугур» Тугуро-Чумиканского муниципального района. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования муниципального имущества и реквизиты соответствующего решения.

3.10.2. Право собственности сельского поселения «Село Тугур» Тугуро-Чумиканского муниципального района на муниципальное имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

3.10.3. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения.

3.10.4. Муниципальное имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния.

3.10.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами МСП, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.11. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.10 настоящего порядка, за исключением пункта 3.10.5.

1. Опубликование Перечня и предоставление сведений

о включенном в него имуществе

**4.1. Уполномоченный орган:**

4.1.1. Обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения по форме согласно Приложению № 2 к Порядку.

4.1.2. Осуществляет размещение Перечня на официальном сайте администрации сельского поселения «Село Тугур» Тугуро-Чумиканского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень по форме согласно Приложению № 2 к Порядку.

4.1.3. Предоставляет в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений.