**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ТУГУР»**

**ТУГУРО-ЧУМИКАНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Хабаровского края**

**РЕШЕНИЕ**

18.04.2018 № 15

Об утверждении Порядка предоставления   налоговых льгот по местным налогам инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории сельского поселения « Село Тугур» Тугуро-Чумиканского муниципального района

 В целях повышения эффективности экономического развития сельского поселения «Село Тугур» Тугуро-Чумиканского муниципального района за счет привлечения инвестиций в сферу материального производства, стимулирования инвестиционной активности Совет депутатов сельского поселения «Село Тугур» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края

 **РЕШИЛ**:

 1. Утвердить Порядок предоставления   налоговых льгот по местным налогам инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории сельского поселения « Село Тугур» Тугуро-Чумиканского муниципального района согласно приложению № 1 к настоящему решению.

 2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету и финансовому регулированию.

 3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения,

Председатель Совета депутатов А.Н.Самсонова

 Приложение № 1

 к решению Совета депутатов

 сельского поселения Село Тугур»

 от 18.04.2018 № 15

ПОРЯДОК

 предоставления   налоговых льгот по местным налогам инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории сельского поселения « Село Тугур» Тугуро-Чумиканского муниципального района

 1. Основные понятия

 1.1. Под налоговой льготой понимается освобождение от уплаты налогов на территории сельского поселения «Село Тугур»Тугуро-Чумиканского муниципального района .
  1.2. Инвестором в производство (далее - инвестор) признаются юридические лица, представительства или филиалы, а также индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территории сельского поселения «Село Тугур» Тугуро-Чумиканского муниципального районав том числе иностранные, осуществляющие инвестиционную деятельность и уплачивающие законодательно установленные налоги в местный бюджет.
  1.3. Объектами производственных инвестиций (далее - инвестиции) признаются вновь создаваемые за счет производственных инвестиций основные фонды.
 1.4. Под инвестициями понимаются денежные средства (денежные инвестиции), машины, оборудование и недвижимое имущество, вкладываемые в объекты производственных инвестиций.

 2. Общие положения

 2.1. Налоговые льготы, предусмотренные настоящим Положением, предоставляются инвесторам на территории сельского поселения «Село Тугур» Тугуро-Чумиканского муниципального района, если инвестиции осуществлены после 1 января 2018 года и максимальный срок выхода на проектную мощность с момента начала инвестиций  составляет не более 3 лет.
  2.2. Налоговые льготы предоставляются при обязательном исполнении следующих условий:
 а) юридическое лицо (его филиал, представительство) или индивидуальный предприниматель обязательно должен быть зарегистрирован в МИФНС № 3;
  б) сумма инвестиций должна быть эквивалентна не менее 25 млн. рублей, а количество вновь создаваемых рабочих мест не менее 25 человек;
 в) инвестор, претендующий на льготу, заключает с администрацией сельского поселения « Село Тугур» налоговое соглашение.

 3. Предоставляемые льготы

 Инвесторам в соответствии с настоящим Положением предоставляются следующие льготы:
 3.1. Льгота по земельному налогу и арендной плате за землю.
   3.1.1. Инвестор полностью освобождается от уплаты налога на землю или арендной платы за землю в части средств, зачисляемых в местный бюджет, с момента официального землеотвода до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте. В течение следующего года инвестор уплачивает 1/2 налога на землю или арендной платы за землю в части средств, зачисляемых в местный бюджет.
  3.1.2. Льгота по оплате за землю предоставляется путем исключения из налогооблагаемой базы земельного участка, находящегося под объектом инвестиций.
 3.2. Для инвесторов, создающих новое производство с объемом инвестиций 100 млн. рублей и выше и количество вновь создаваемых рабочих мест не менее 100 человек, предоставляются следующие налоговые льготы:
  3.2.1. По земельному налогу и арендной плате за землю инвестор освобождается от уплаты налога на 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

 4. Порядок предоставления налоговых льгот

 4.1. Налоговые льготы, предусмотренные настоящим Положением, предоставляются инвесторам при заключении администрацией сельского поселения «Село Тугур» Тугуро-Чумиканского муниципального района налогового соглашения, вступающего в юридическую силу после подписания его инвестором и главой администрации сельского поселения «Село Тугур».
 4.2. Налоговое соглашение заключается на основе предоставляемого главе администрации сельского поселения «Село Тугур» инвестиционного проекта.
  Инвестиционный проект должен содержать:
 - план-график и объемы намечаемых инвестиций;
 - документы по оценке эквивалента стоимости вносимого имущества (в случае имущественных инвестиций);
 - описания формы обеспечения налогового соглашения в случае невыполнения инвестиционного проекта.
 Если инвестиционный проект представлен в валюте, сумма инвестиций пересчитывается к курсу доллара США на дату заключения налогового соглашения по курсу Центрального банка Российской Федерации.
Инвестиционный проект является неотъемлемой частью налогового соглашения.
  4.3. В налоговом соглашении обязательно указывается:
 - объект инвестиционной деятельности, объем и сроки инвестиций;
 - перечень предоставляемых налоговых льгот, условия их предоставления;
 - форма контроля, перечень и порядок применения санкций в отношении пользователя, если объемы инвестиций не введены в эксплуатацию в сроки, установленные проектом и налоговым соглашением, если размер инвестиций оказался меньше установленной соответственно в п.п. 2.2 и 3.2 суммы, а также в случае возникновения недоимки в бюджет и внебюджетные фонды;
 - организация, несущая финансовую ответственность в случае экономической несостоятельности инвестиционного проекта.
  4.4. Порядок заключения налогового соглашения устанавливается главой администрации сельского поселения «Село Тугур» Тугуро-Чумиканского муниципального района в соответствии с действующим законодательством.
  4.5. Инвестор ежеквартально одновременно со сдачей квартального баланса в налоговую инспекцию представляет в администрацию сельского поселения «Село Тугур» Тугуро-Чумиканского муниципального района информацию и отчетность, необходимые для контроля за выполнением условий налогового соглашения.
  При непредставлении инвестором информации и отчетности по применению налоговых льгот в установленные сроки налоговые льготы за данный период не предоставляются.
   В случае если инвестор не воспользовался правом пользования налоговой льготой и (или) не представил документы, подтверждающие это право, налоги (сборы) за данный отчетный период начисляются в полном размере. Неиспользованные льготы в последующем периоде не восстанавливаются.
  4.6. Условия, на которых заключено налоговое соглашение, в части предоставления налоговых льгот могут быть пересмотрены администрацией в одностороннем порядке, а налоговое соглашение может быть приостановлено или расторгнуто досрочно в случаях:
  4.6.1. Невыполнения (нарушения) инвестором плана-графика ввода объекта инвестиций в эксплуатацию в течение срока, установленного проектом и налоговым соглашением.
  4.6.2. Невыполнения инвестором объемов инвестиций, установленных проектом и налоговым соглашением.
  4.6.3. Возникновения у инвестора недоимки по текущим налоговым платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды в течение периода, на который были предоставлены льготы.
  4.6.4. Несоответствия заявленного проекта фактически выполненным работам по объему и срокам освоения инвестиций, содержанию работ и фактическим финансово-экономическим показателям.
   4.6.5. Непредставления инвестором в администрацию и отдел экономики и инвестиций ежеквартальной отчетности и информации, указанной в п. 4.5 Положения, в сроки, установленные для сдачи квартального баланса.
 4.6.6. Изменения налогового и бюджетного законодательства Российской Федерации.
  4.7. Досрочное расторжение налогового соглашения также может быть произведено по решению пользователя налоговых льгот (инвестора), по взаимному соглашению или в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.